

Zasady ustalania wynagrodzenia za usługi świadczone przez zarządzającego obszarem na rzecz przedsiębiorców, którzy uzyskali decyzję o wsparciu na obszarze przypisanym zarządzającemu Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK MIELEC

I. Cel dokumentu

Celem niniejszego dokumentu jest określenie zasad ustalania wynagrodzenia za usługę świadczoną przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. na rzecz przedsiębiorców, którzy uzyskali decyzje o wsparciu wydane na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji.

1. Definicje

Pojęcia użyte w Zasadach mają następujące znaczenie:

- **Decyzja** – Decyzja o wsparciu wydana na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o wspieraniu nowych inwestycji.
- **Obszar** – Obszar, na terenie którego zadania z zakresu wspierania nowych inwestycji wykonuje ARP S.A. jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK MIELEC.
- **Oddział** – Oddział ARP S.A. w Mielcu.
- **Przedsiębiorca** – Przedsiębiorca, który uzyskał Decyzję.
- **Usługa** – Usługa określona w pkt III Zasad.
- **Zasady** – Zasady ustalania wynagrodzenia za usługi świadczone przez zarządzającego obszarem na rzecz przedsiębiorców, którzy uzyskali decyzję o wsparciu.
- **Zarządzający Obszarem** – Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

II. Podstawy prawne

1. Zarządzający Obszarem ustalił Zasady działając na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2023 r. poz. 74),
 - b) Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1698).

III. Zakres Usługi

Usługa jest świadczona przez Zarządzającego Obszarem na rzecz Przedsiębiorcy i obejmuje czynności w zakresie promowania i wspierania działalności inwestycyjnej Przedsiębiorcy w odniesieniu do Obszaru, na którym Przedsiębiorca prowadzi działalność, zarządzanego przez Zarządzającego Obszarem, poprzez:

1. zamieszczanie informacji o Przedsiębiorcy, rozumiane jako wskazanie nazwy handlowej Przedsiębiorcy na oficjalnej stronie internetowej Zarządzającego Obszarem w sekcjach dotyczących inwestorów działających na terenie tego obszaru i na warunkach określonych przez Zarządzającego Obszarem;
2. zamieszczanie informacji na temat Przedsiębiorcy, rozumiane jako wskazanie nazwy handlowej Przedsiębiorcy w folderach reklamowych, ulotkach promocyjnych, materiałach szkoleniowych oraz w sytuacjach, w których wymienia się przedsiębiorców prowadzących działalność inwestycyjną na terenie Obszaru zarządzanego przez Zarządzającego Obszarem i na warunkach określonych przez Zarządzającego Obszarem;
3. udzielanie informacji na temat Przedsiębiorcy na targach, w których Zarządzający Obszarem bierze udział, w odniesieniu do zapytań dotyczących działalności inwestycyjnej przedsiębiorców na obszarze zarządzanym przez Zarządzającego, na którym Przedsiębiorca prowadzi działalność i na warunkach określonych przez Zarządzającego Obszarem;
4. przekazywanie Przedsiębiorcy informacji posiadanych przez Zarządzającego Obszarem w zakresie:
 - a. organizowanych przetargów ogłaszanych przez organizacje międzynarodowe;
 - b. organizowanych targów i konferencji - w Polsce i w innych krajach Unii Europejskiej;
5. udzielanie Przedsiębiorcy informacji oraz wsparcia w realizacji zadań promocyjnych i rozwojowych w zakresie współpracy ze szkołami branżowymi i zawodowymi, na warunkach określonych przez Zarządzającego Obszarem;
6. organizowanie szkoleń i konferencji na zasadach przewidzianych przez Zarządzającego Obszarem.

IV. Katalog usług odpłatnych niestanowiących Usługi

Odpłatne usługi nie stanowiące Usługi obejmują:

1. pozostałe usługi promocyjne niestanowiące Usługi;
2. udostępnianie infrastruktury technicznej i drogowej w Obszarze, której dysponentem/właścicielem jest Zarządzający Obszarem;

3. przygotowanie terenów inwestycyjnych, pozyskanych od Skarbu Państwa, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jednostek samorządu terytorialnego oraz innych osób, w uzasadnionych przypadkach i w miarę dostępności środków finansowych posiadanych przez Zarządzającego Obszarem;
4. doradztwo i pomoc w zakresie posiadanych kompetencji w odniesieniu do prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie Decyzji;
5. pośrednictwo w kontaktach z ośrodkami akademickimi w obszarze rozpoznania dostępności wykwalifikowanej kadry pracowniczej (absolwenci uczelni wyższych);
6. organizowanie spotkań z przedstawicielami szkół/uczelni w zakresie dopasowywania oferty kształcenia do potrzeb lokalnych przedsiębiorców;
7. organizowanie eventów i spotkań B2B dla przedsiębiorców działających na terenie obszaru - na wniosek Przedsiębiorcy;
8. świadczenie innych usług, nie wymienionych w ww. punktach, wspomagających prowadzenie działalności przez Przedsiębiorcę, w ramach kompetencji i w miarę dostępności środków posiadanych przez Zarządzającego Obszarem.

V. Sposób ustalania wynagrodzenia dla Usługi świadczonej przez Zarządzającego Obszarem na rzecz Przedsiębiorcy na podstawie Decyzji

1. Dla Usługi ustala się wynagrodzenie wg poniższego wzoru:

$$Kw = 100 + \frac{Xn \cdot N}{t}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- Kw - wysokość kwoty miesięcznego wynagrodzenia za Usługę, przypadającą na Przedsiębiorcę, wyrażona w złotych;
- Xn - współczynnik nakładów, który wynosi odpowiednio:
 - dla dużego przedsiębiorcy - 3,5%;
 - dla średniego przedsiębiorcy - 3,0%;
 - dla małego przedsiębiorcy - 2,5%;
 - dla mikroprzedsiębiorcy - 2,0%;
- N - kwota kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji zadeklarowana przez Przedsiębiorcę, zapisana w Decyzji, wyrażona w złotych;

- t - okres na jaki udzielona jest Decyzja, wyrażony w liczbie miesięcy.

W przypadku, gdy wysokość miesięcznego wynagrodzenia ustalona zgodnie z powyższym wzorem przekracza kwotę 32 000,00 zł netto, wysokość miesięcznego wynagrodzenia ustala się na kwotę 32 000,00 zł netto.

2. Rozpoczęcie świadczenia Usługi następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wydana została Decyzja. Obowiązek płatności wynagrodzenia za Usługę powstaje od momentu określonego w zdaniu poprzednim. Wynagrodzenie należne jest również za pozostawanie przez Zarządzającego Obszarem w gotowości do świadczenia Usługi.
3. Kwota miesięcznego wynagrodzenia ustalonego zgodnie z pkt. V.1 Zasad będzie waloryzowana od dnia 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

VI. Sposób ustalania wynagrodzenia dla usług określonych w pkt IV Zasad

Dla usług z katalogu, o którym mowa w pkt IV Zasad, wynagrodzenie ustala się w odrębnych umowach zawieranych pomiędzy Zarządzającym Obszarem a Przedsiębiorcą.

VII. Przepisy przejściowe

1. W stosunku do Przedsiębiorców, którzy uzyskali Decyzję przed wejściem w życie niniejszych Zasad wynagrodzenie za świadczenie usług jest naliczane zgodnie z Zasadami ustalania wynagrodzenia za usługi świadczone przez zarządzającego obszarem na rzecz przedsiębiorców, którzy uzyskali decyzję o wsparciu przyjętymi Uchwałą Zarządu ARP S.A. nr 838/CVII/2020 z dnia 29 lipca 2020 r.
2. Przedsiębiorcy, o których mowa w ust. 1 mogą płacić wynagrodzenie za Usługę według niniejszych Zasad po złożeniu oświadczenia o woli zapłaty wynagrodzenia zgodnie z niniejszymi Zasadami. Płatność wynagrodzenia według niniejszych Zasad następuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym stosowne oświadczenie doręczone zostało do Zarządzającego Obszarem.
3. W przypadku spraw spornych lub nieuregulowanych niniejszymi Zasadami wykładni Zasad dokonuje Zarządzający Obszarem.