arp	**AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU S.A.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

dotyczy prawa wieczystego użytkowania działki gruntu o numerze 115/6, o powierzchni 2,5873 ha, położonej w Mielcu, Obręb 3 Przemysłowy, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr TB1M/00032564/9.

Oddział Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Mielcu

ul. Partyzantów 25

Przetarg nr: 1/2026

01/2026

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Oddział Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Mielcu przedstawia Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu w postępowaniu o zbycie praw do Nieruchomości zdefiniowanej w ust. 3 poniżej.
2. Oferenci składają Oferty spełniające wymogi zawarte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.
3. Użyte w dalszej części terminy mają następujące znaczenie:

ARP S.A.	Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Nowy Świat 6/12, 00 - 400 Warszawa
Cena sprzedaży	kwota wyrażona w złotych polskich, jaką jest zobowiązany zapłacić nabywca praw do Nieruchomości zdefiniowanej poniżej, stanowiąca równowartość ceny netto podwyższonej o podatek od towarów i usług, jeżeli jest należny zgodnie z obowiązującymi przepisami
Cudzoziemiec	przedsiębiorca, będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz nie będący przedsiębiorcą państw – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej
Nieruchomość	działka gruntu o numerze 115/6, o pow. 2,5873 ha położona w Mielcu, Obręb 3 Przemysłowy, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TB1M/00032564/9
Oddział ARP S.A.	Oddział ARP S.A. w Mielcu
Oferent	osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która złożyła Ofertę
Oferta	dokument składany przez Oferenta w trybie i na warunkach przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków przetargu
Przedmiot przetargu	prawo wieczystego użytkowania działki gruntu o numerze 115/6, o powierzchni 2,5873 ha, położonej w Mielcu, Obręb 3 Przemysłowy, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr TB1M/00032564/9.
SIWP	Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu
Umowa	warunkowa umowa sprzedaży Nieruchomości, którą ARP S.A. zamierza zawrzeć z Oferentem wyłonionym w przetargu

II. NAZWA I ADRES ODDZIAŁU PRZEPROWADZAJĄCEGO POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE

1. Oddział ARP S.A. w Mielcu ul. Partyzantów nr 25 kod: 39-300 Mielec
2. Adres strony internetowej Oddziału: europark@arp.pl

III. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest zbycie praw do Nieruchomości.

Szczegółowy opis działki (załącznik nr 5 mapa)

- Jednostka ewidencyjna: Mielec, Obręb: 3 Przemysłowy
- Działka nr 115/6 o powierzchni 2,5673 ha: Ba – tereny przemysłowe
- Kształt działki wielobok, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie.
- Dostępność komunikacyjna: utrudniona - nieurządzoną częścią działki 117/14 do drogi asfaltowej znajdującej się na tej działce oraz drogą wewnętrzną usytuowana na działce 114/25. (Działki 117/14 i 114/25 będące w wieczystym użytkowaniu ARP S.A.)
- Teren działki jest zadrzewiony oraz porośnięty roślinnością będącą naturalną izolacją oczyszczalni ścieków.
- Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny oczyszczalni ścieków.

Przeznaczenie Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr IX/82/99 z 08.07.1999 r. w obszarze oznaczonym sygnaturą

P31-NO - tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia związane z oczyszczaniem ścieków oraz nakazem utrzymania zielenie istniejącej i wprowadzenia nowej zieleni izolacyjnej.

Inne ograniczenia

1. Na Nieruchomości zlokalizowane są elementy podziemnej infrastruktury technicznej, a w szczególności: sieci elektroenergetyczne wysokich , średnich i niskich napięć, sieci gazowe wysokiego i średniego ciśnienia, sieci kanalizacji sanitarnej, sieć ciepłownicza, sieci wodociągowe, sieć teletechniczna; będącej własnością ARP S.A. lub osób trzecich, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży w ramach niniejszego przetargu. ARP S.A. zastrzega sobie prawo ustanowienia służebności przesyłu.
2. Oferent powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym Nieruchomości, w tym uwarunkowaniami przestrzennymi dotyczącymi Nieruchomości. Wszelkie badania

stanu technicznego i prawnego Nieruchomości odbywać się będą własnym staraniem i na własny koszt Oferenta.

3. Ustawowe prawo pierwokupu Nieruchomości przysługuje Krajowemu Zasobowi Nieruchomości, w związku z tym w przypadku wyłonienia nabywcy umowa sprzedaży będzie miała charakter warunkowy.

IV. CENA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. Wywoławcza cena sprzedaży praw do Nieruchomości wynosi **2.846.000,00 zł netto** i będzie powiększona o podatek od towarów i usług, o ile będzie należny na podstawie obowiązujących przepisów.
2. Ustala się wadium w wysoko **285.000,00 zł**, które należy wpłacić na następujący numer rachunku bankowego: BANK PEKAO S.A. III Oddział Rzeszów nr 70 1240 4764 1111 0000 4866 8668 w terminie **do dnia 10.11.2026 r. do godz. 07:00**.
3. Zapłata wadium w pełnej wysokości w w/w terminie jest warunkiem koniecznym udziału w przetargu (brak płatności wadium w tym terminie skutkuje pozostawieniem oferty bez rozpoznania). Za datę płatności wadium uznaje się datę uznania ww. rachunku bankowego kwotą wadium.
4. Wartość wpłaconego wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Wadium Oferenta, którego Oferta zostanie przyjęta, a który uchyli się od zawarcia Umowy lub od zawarcia umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości (mimo zajścia przesłanek do zawarcia tych umów), ulega przepadkowi na rzecz ARP S.A. z upływem terminu wyznaczonego ostatecznym wezwaniem do zawarcia odpowiednio: (i) Umowy lub (ii) umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu jest im zwracane bez zbędnej zwłoki.
7. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta wraz z załącznikami powinna być przygotowana ściśle z wymogami zawartymi w SIWP. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWP. Formularze załączone do SIWP muszą być wypełnione zgodnie z ich treścią. Oferta powinna zawierać opis sposobu zagospodarowania oraz zamierzenia inwestycyjnego w odniesieniu do Nieruchomości.
2. Dodatkowe dokumenty wymagane do złożenia Oferty:
   a. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Przedsiębiorców lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
   b. potwierdzenie wpłaty wadium,
   c. zobowiązanie do zawarcia Umowy oraz umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości i zapłaty całej ceny sprzedaży przed dniem podpisania aktu

notarialnego dokumentującego przeniesienie praw majątkowych do Nieruchomości (załącznik nr 2),

d. zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w stosunku do ww. podmiotów wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert,

e. zezwolenie albo promesa zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych w przypadku Cudzoziemca.

3. Oferta powinna być przygotowana w języku polskim. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego. Kopie dokumentów złożonych w ramach Oferty winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do Oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku Oferty złożonej przez podmiot zagraniczny lub podmiot składający dokumenty w języku obcym zastrzega się każdorazowo uprawnienie do przeprowadzenia dodatkowego postępowania wyjaśniającego, w tym prawo do żądania przedstawienia przez Oferenta dodatkowych dokumentów poświadczających umocowanie do reprezentowania Oferenta.
4. ARP S.A. może poprawiać w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki niepowodujące istotnej zmiany treści Oferty względem wymogów SIWP.
5. Oferty należy składać w zamkniętych i nieprzejrzystych kopertach w siedzibie Oddziału ARP S.A. w Mielcu przy ul. Partyzantów 25 z następującym dopiskiem: **„Przetarg nr 1".**
6. Ostateczny termin składania Ofert upływa w dniu **10.11.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Oddziału ARP S.A. w Mielcu ul. Partyzantów 25. Decyduje data i godzina złożenia/doręczenia Oferty do ww. siedziby Oddziału ARP S.A. (a nie data wysłania Oferty listem poleconym czy pocztą kurierską). Ofertę złożoną po w/w terminie pozostawia się bez rozpoznania.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.11.2026 r. o godz. 12:00** w siedzibie Oddziału ARP S.A. w Mielcu przy ul. Partyzantów 25.
8. Z zastrzeżeniem rozdz. IV ust. 3 SIWP w przypadku gdy Oferta posiada braki formalne, Zamawiający wezwie Oferenta do uzupełnienia Oferty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem odrzucenia Oferty.

VI. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty, spośród Ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie ust. 3 poniżej, będzie najwyższa cena netto zaoferowana przez Oferenta za nabycie praw do Nieruchomości.
2. Z postępowania przetargowego wykluczeni zostaną Oferenci, których zamierzenie inwestycyjne dotyczące Nieruchomości określone w Ofercie, obejmować będzie prowadzenie na terenie Nieruchomości działalności gospodarczej związanej

z gospodarowaniem odpadami, w tym działalności polegającej na składowaniu, przeładowywaniu, magazynowaniu lub przetwarzaniu odpadów. Dopuszcza się jedynie krótkotrwałe gromadzenie, na terenie Nieruchomości, odpadów powstałych w wyniku działalności produkcyjnej lub usługowej - w celu ich dalszego przekazania podmiotom uprawnionym do odbioru odpadów.

3. Oferta, z której wynika zamiar prowadzenia przez Oferenta, na terenie Nieruchomości, działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2 powyżej, ulegnie odrzuceniu, a Oferent ulegnie wykluczeniu z postępowania.
4. W przypadku złożenia dwóch lub więcej Ofert, z których każda będzie zawierać najwyższą cenę netto, ARP S.A. według własnego wyboru może unieważnić przetarg lub przeprowadzić ustną licytację z udziałem Oferentów, którzy zaoferowali najwyższą cenę netto w pisemnej Ofercie. Licytacja prowadzona jest do momentu wyłonienia Oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę netto. Ceną wywoławczą w licytacji jest wysokość najwyższej ceny netto złożonej przez Oferentów w pisemnych Ofertach. Postąpienie wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) lub wielokrotność tej kwoty. Uczestnicy biorący udział w licytacji zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. W przypadku, gdy licytacja nie zakończy się wyborem Oferenta ARP unieważni przetarg. Nie narusza to postanowień rozdz. VII ust. 4 SIWP.

VII. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

1. W przypadku uchylenia się Oferenta wybranego jako nabywca praw do Nieruchomości od zawarcia Umowy lub umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości następuje przepadek wadium na rzecz ARP S.A.
2. Wartość wpłaconego wadium zalicza się na poczet ceny nabycia praw do Nieruchomości.
3. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu jest im zwracane bez zbędnej zwłoki.
4. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyn.
5. W przypadku unieważnienia przetargu Oferentowi ani jakimkolwiek osobom trzecim nie przysługują żadne roszczenia wobec ARP S.A.
6. Wizja lokalna dotycząca Nieruchomości możliwa będzie po uprzednim ustaleniu terminu spotkania. Zapotrzebowanie w tym zakresie należy kierować na następujący adres e-mail: **europark@arp.pl**.
7. Podmioty zainteresowane złożeniem Oferty mogą kierować najpóźniej do dnia **30.10.2026 roku**, do ARP S.A. zapytania dotyczące SIWP na następujący adres e-mail: **europark@arp.pl**. W tytule korespondencji e-mail należy wpisać: **„Przetarg nr 1 – zapytanie dotyczące SIWP"**. Zadane pytania, bez wskazywania źródeł zapytań, wraz z odpowiedzią ARP S.A. będą publikowane na stronie internetowej arp.bip.gov.pl.
8. ARP S.A. informuje, iż:

a. nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania Oferty;
b. zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszej SIWP w trakcie prowadzonego postępowania do upływu terminu na złożenie Oferty.

VIII. DANE KONTAKTOWE W SPRAWIE PRZETARGU

imię i nazwisko	stanowisko	nr telefonów	e-mail
Paweł Czerwiec	Ekspert	17 7887236 wew. 136	pawel.czerwiec@arp.pl

IX. UMOWA

Po rozstrzygnięciu przetargu z wybranym Oferentem zostanie zawarta Umowa. Istotne postanowienia Umowy stanowią załącznik nr 4 do SIWP.

X. ZAŁĄCZNIKI DO SIWP

Załącznik nr 1 - Wzór formularza Oferty
Załącznik nr 2 - Wzór zobowiązania do zawarcia Umowy oraz umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości i zapłaty całej ceny
Załącznik nr 3 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez ARP S.A.
Załącznik nr 4 - Istotne postanowienia Umowy
Załącznik nr 5 – Mapa
Załącznik nr 6 - Klauzula umowna dot. sankcji
Załącznik nr 7 - Klauzula antykorupcyjna

ZATWIERDZAM:

.....
Wiktor Cichoń

Dyrektor
Oddział ARP S.A. w Mielcu

Załącznik nr 1 do SIWP
WZÓR FORMULARZA OFERTOWEGO

Agencja Rozwoju Przemysłu SA.

Oddział ARP S.A. w Mielcu

ul. Partyzantów 25

39-300 Mielec

OFERTA	
Nazwa oferenta	
KRS (jeżeli ma zastosowanie)	
Regon	
NIP	
Adres (ulica, nr domu, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość,	
Internet*	www: .... e-mail:.....
Telefon	.....,

1. Składamy ofertę nabycia prawa wieczystego użytkowania działki gruntu o numerze 115/6, o powierzchni 2,5873 ha, położonej w Mielcu, Obręb 3 Przemysłowy, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr TB1M/00032564/9., zwanej dalej „**Nieruchomością**",
   - za cenę ..... **zł netto (słownie: .....)** powiększoną o podatek od towarów i usług, o ile jest należny zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Oświadczamy, że posiadamy środki finansowe na nabycie praw do Nieruchomości.
3. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z lokalizacją Nieruchomości, jej stanem technicznym oraz prawnym i powyższe akceptujemy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWP wraz z załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
5. Zobowiązujemy się do pokrycia opłat i podatków związanych z nabyciem praw do Nieruchomości.

6. Zobowiązujemy się do zabudowy Nieruchomości halą produkcyjno-magazynową, w terminie nie dłuższym niż ... miesięcy od dnia zawarcia umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości, na potwierdzenie czego przedłożymy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie hali, w terminie 14 dni do daty jej uzyskania.
7. Do oferty załączono opis sposobu zagospodarowania Nieruchomości oraz zamierzenia inwestycyjnego w odniesieniu do Nieruchomości.
8. Do oferty załączono następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część:

a) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców dotyczący Oferenta, wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

b) potwierdzenie wpłaty wadium,

c) zobowiązanie do zawarcia w wyznaczonych przez ARP S.A. terminach: Umowy, umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości oraz zapłaty całej ceny sprzedaży przed dniem zawarcia aktu notarialnego dokumentującego zawarcie umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości,

d) zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości Oferenta w zakresie opłacania składek ubezpieczeniowych oraz podatków, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania Ofert,

e) w przypadku Oferenta będącego Cudzoziemcem – zezwolenie na nabycie Nieruchomości przez Oferenta albo promesa wydania przedmiotowego zezwolenia na rzecz Oferenta przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

9. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

.....
miejsce i data

.....

.....
Podpisy osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Oferenta

Załącznik nr 2 do SIWP

WZÓR ZOBOWIĄZANIA DO ZAWARCIA UMOWY WARUNKOWEJ, UMOWY PRZENOSZĄCEJ PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZAPŁATY CAŁEJ CENY

.....

nazwa i adres Oferenta

ZOBOWIĄZANIE do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, umowy przenoszącej prawa do nieruchomości i zapłaty całej ceny
Ja, niżej podpisany ....., reprezentujący Oferenta, legitymujący się dowodem osobistym/paszportem numer ..... zobowiązuję się do zawarcia z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A.: 1. warunkowej umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki gruntu o numerze 115/6, o powierzchni 2,5873 ha, położonej w Mielcu, Obręb 3 Przemysłowy, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr TB1M/00032564/9.- w terminie do 2 miesięcy od daty otrzymania powiadomienia o wynikach przetargu, oraz 2. umowy przenoszącej prawa do nieruchomości, określonej w ust. 1 powyżej (w przypadku ziszczenia się warunku zawieszającego określonego w warunkowej umowie sprzedaży) oraz do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawa do ww. nieruchomości - w terminie do 1 miesiąca od daty otrzymania od ARP S.A. pisemnego wezwania w tym zakresie. Za zapłatę ceny poczytuje się uznanie kwoty ceny na rachunku bankowym Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. określonym w specyfikacji istotnych warunków przetargu.
Data oraz podpis: .....

Załącznik nr 3 do SIWP

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ARP S.A.

Administrator danych osobowych:

1. Informujemy, że Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie KRS: 0000037957, NIP: 5260300204, REGON: 006746410 (dalej „ARP") jest administratorem danych osób fizycznych reprezentujących oferenta w postępowaniu przetargowym, osób zawierających umowę, osób reprezentujących drugą stronę umowy, osób podanych do kontaktu, a także innych osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
2. Z ARP można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (+48) 22 695 36 00, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem poczta@arp.pl oraz listownie przesyłając informacje na adres Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa, Centrum Bankowo Finansowe - wejście "C".

Inspektor ochrony danych:

ARP wyznaczyła inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w ARP: iod@arp.pl, Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., 00-400 Warszawa, ul. Nowy Świat 6/12, Centrum Bankowo Finansowe - wejście "C".

Cele, podstawy prawne przetwarzania danych:

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane przez ARP w celu:

1) przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz zawarcia umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
2) prowadzenia korespondencji e-mailowej i tradycyjnej oraz kontaktu telefonicznego związanych z prowadzonym postępowaniem przetargowym (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO);
3) spełnienia wymogów prawnych przez ARP, w szczególności podatkowych, rachunkowych i archiwizacyjnych (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
4) realizacji prawnie uzasadnionych interesów ARP jako administratora jakimi są m.in. prawidłowa umów a także ustalenie, dochodzenie i obrona przed ewentualnymi roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

W przypadku gdy jest Pani/Pan drugą stroną umowy, ARP przetwarza Pani/Pana dane osobowe także w celu przygotowania, zawarcia i wykonania umowy (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

Zakres danych:

1. W przypadku osób fizycznych, będących drugą stroną umowy z ARP oraz osób reprezentujących kontrahenta ARP zakres przetwarzanych danych obejmuje: imię (imiona), nazwisko, numer NIP lub PESEL, zajmowane stanowisko (pełniona funkcja) i miejsce pracy, dane kontaktowe oraz inne dane przekazane ARP.
2. W przypadku innych osób wskazanych do kontaktu lub osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy zawartej z ARP zakres przetwarzanych danych obejmuje: imię (imiona), nazwisko, zajmowane stanowisko (pełniona funkcja) i miejsce pracy, dane kontaktowe oraz inne dane przekazane ARP.

Odbiorcy danych:

1. Pani/Pana dane osobowe ARP może przekazywać podmiotom przetwarzającym je na zlecenie (np. doradcom, audytorom, podmiotom świadczącym usługi IT) oraz podmiotom uprawnionym do dostępu do danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy ścigania).
2. Podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu ARP jest ARP Informatyka sp. z o.o., który zapewnia obsługę teleinformatyczną procesów przetwarzania danych.
3. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego (rozumianego jako państwo znajdujące się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym, EOG), ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

Okres przechowywania danych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym umowa z ARP zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

Prawa związane z przetwarzaniem danych:

Przysługują Pani/Panu następujące prawa, które można zrealizować poprzez kontakt z inspektorem ochrony danych wyznaczonym w ARP (dane kontaktowe powyżej):

1) prawo dostępu do treści swoich danych,
2) prawo do sprostowania niekompletnych lub niepoprawnych danych,
3) prawo do usunięcia danych (bycia zapomnianym),
4) prawo do ograniczenia przetwarzania,
5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
6) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy jest Pani/Pan drugą stroną umowy z ARP.

Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Źródło pochodzenia danych:

Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione ARP w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym. Podanie danych jest dobrowolne, niemniej jednak jest warunkiem koniecznym do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji:

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe ARP nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

Załącznik nr 4 do SIWP

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Oznaczenie stron umowy.
2. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży.
3. Oświadczenia reprezentantów zbywcy praw do Nieruchomości dotyczące stanu prawnego i technicznego Nieruchomości.
4. Podanie ceny netto Nieruchomości powiększonej o podatek od towarów i usług, o ile jest należny zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Określenie warunku zawieszającego w zakresie zawarcia umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości.
6. Określenie terminu zapłaty ceny sprzedaży.
7. Określenie terminu wydania przedmiotu sprzedaży.
8. Wymienienie elementów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na działce stanowiącej przedmiotu sprzedaży.
9. Zobowiązanie nabywcy praw do Nieruchomości do wyrażenia zgody na przeprowadzenie przez właściwe służby napraw, remontów i konserwacji elementów infrastruktury.
10. Zobowiązanie nabywcy praw do Nieruchomości do wyrażenia zgody na zakładanie nowych elementów infrastruktury technicznej.
11. Oświadczenia stron dotyczące statusu przedsiębiorcy.
12. **Zobowiązanie nabywcy praw do Nieruchomości, zgodnie z którym nabywca zobowiąże się, że nie będzie prowadził na Nieruchomości działalności gospodarczej związanej z gospodarowaniem odpadami, w tym działalności polegającej na składowaniu, przeładowywaniu, magazynowaniu lub przetwarzaniu odpadów dalej łącznie jako „Działalność Zakazana". Dopuszcza się jedynie krótkotrwałe gromadzenie, na terenie Nieruchomości, odpadów powstałych w wyniku działalności produkcyjnej lub usługowej - w celu ich dalszego przekazania podmiotom uprawnionym do odbioru odpadów. Umowa przewidywać będzie, że w przypadku rozpoczęcia prowadzenia przez nabywcę Działalności Zakazanej:**
    a) **ARP S.A. przysługiwać będzie prawo odkupu Nieruchomości (ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości) obowiązujące przez 5 (pięć) lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości, za cenę odkupu równą nominalnej cenie sprzedaży i bez zwrotu nakładów**

na Nieruchomość, wraz z zobowiązaniem nabywcy praw do Nieruchomości do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych odkupu, jak również kosztów utylizacji odpadów pozostawionych na Nieruchomości oraz

b) nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz ARP S.A. kar umownych w kwocie 100.000,00 (sto tysięcy) złotych za każdy rozpoczęty miesiąc Działalności Zakazanej, waloryzowanych automatycznie co roku, począwszy od pierwszej rocznicy zawarcia umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z prawem ARP S.A. do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

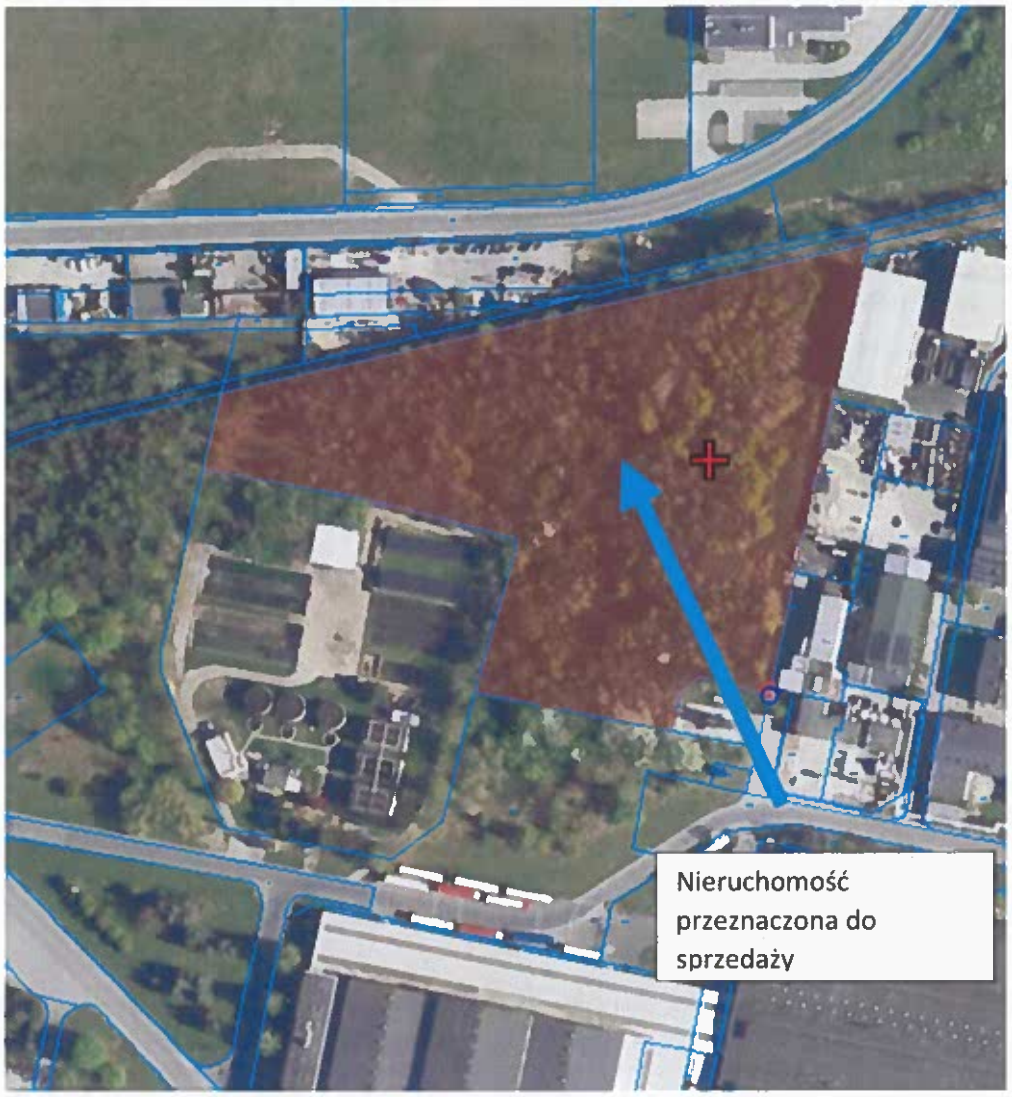
Umowa będzie przewidywać obowiązek nabywcy praw do Nieruchomości wyłonionego w przetargu do zobowiązania kolejnych nabywców praw do Nieruchomości w umowach sprzedaży praw do Nieruchomości zawieranych przez nabywcę wyłonionego w przetargu i każdego z kolejnych nabywców do nieprowadzenia Działalności Zakazanej.

13. Klauzule informacyjne RODO.

14. Pozostałe postanowienia wynikające ze specyfiki sprzedaży.

Załącznik nr 5 do SIWP

Mapa



Załącznik nr 6

Klauzula umowna dot. sankcji

1. Wykonawca (jako „Kontrahent ARP S.A.") oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą według stanu na dzień zawarcia umowy zarówno on, jak i jego podmioty powiązane w rozumieniu §9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych oraz członkowie jego organów":

1) pozostają w zgodności z przepisami Unii Europejskiej, Rzeczpospolitej Polskiej oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich i stosowaniu środków ograniczających oraz przepisami Unii Europejskiej, Rzeczpospolitej Polskiej oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu („Przepisy sankcyjne");

2) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów sankcyjnych („Sankcje") oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi Przepisy sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji („Podmiot objęty sankcjami");

3) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających („rozporządzenie 269/2014") Podmiotów objętych sankcjami;

4) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów sankcyjnych lub Sankcji;

5) żaden Podmiot objęty sankcjami nie jest beneficjentem rzeczywistym kontrahenta ARP S.A. w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2055/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE;

6) nie będą wykorzystywać, odsprzedawać lub przekazywać w jakiejkolwiek innej formie nabywanego od ARP S.A. produktu, towaru lub usługi w sposób naruszający Przepisy sankcyjne (dotyczy kontrahentów ARP S.A. będących odbiorcami produktów, towarów lub usług).

2. Strony zobowiązują się, że w przypadku powzięcia wątpliwości, co do zgodności z powołanymi powyżej przepisami, Strona identyfikująca te wątpliwości niezwłocznie powiadomi o nich drugą Stronę, w celu ich wyjaśnienia. Druga Strona zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zidentyfikowanych wątpliwości.

3. Kontrahent ARP S.A. zobowiązuje się do niezwłocznego informowania ARP S.A. o jakiejkolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia zawartego w ust. 1. oraz podjęcia stosownych działań w celu uniknięcia możliwości naruszenia Przepisów sankcyjnych oraz jakichkolwiek Sankcji.

4. Strony zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1.

5. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 lub jego dezaktualizacja w okresie obowiązywania umowy, jak również uznanie przez ARP S.A., że kontynuowanie stosunków gospodarczych z kontrahentem ARP S.A. generuje ryzyko nieakceptowalne z punktu widzenia Przepisów sankcyjnych, stanowi powód do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych kosztów i kar umownych przez ARP S.A. Strona dopuszczająca się naruszenia Przepisów sankcyjnych lub Sankcji zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z rozwiązaniem umowy z powodu naruszenia Przepisów sankcyjnych lub Sankcji oraz nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań na rzecz ARP S.A. 6. Kontrahent ARP S.A., który złożył nieprawdziwe oświadczenie zawarte w ust. 1 lub nie poinformował ARP S.A. o zmianie okoliczności mających wpływ na jego treść zgodnie z ust. 2 i 3, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów ARP S.A. wynikających z zaistniałej sytuacji, w tym kosztów związanych z prowadzeniem ewentualnych postępowań w zakresie naruszenia Przepisów sankcyjnych lub Sankcji w związku z umową i kosztów związanych z rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Załącznik nr 7

Klauzula antykorupcyjna

Dla celów niniejszej klauzuli:

Partner Biznesowy – osoba fizyczna, prawna lub inna jednostka, z którą ARP S.A. planuje lub łączą stosunki gospodarcze, w szczególności oparte na dostarczaniu towarów lub usług,

ARP S.A. – oznacza Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

1. Partner Biznesowy zobowiązuje się przestrzegać wszelkich obowiązujących przepisów prawa dotyczących przeciwdziałania, zwalczania i reagowania na podejrzewane lub rzeczywiste zachowania korupcyjne, a także przestrzegać Polityki Antykorupcyjnej ARP S.A.

2. Partner Biznesowy zapewnia, że nawiązanie współpracy biznesowej z ARP S.A. a także zawarcie i realizacja umowy nie nastąpiło wskutek ani nie będzie prowadzić do jakiegokolwiek zachowania o charakterze korupcyjnym, a zwłaszcza:

1) polegającego na obiecywaniu, proponowaniu lub wręczaniu przez jakąkolwiek osobę, bezpośrednio lub pośrednio, jakichkolwiek nienależnych korzyści w związku z istniejącą lub nawiązywaną współpracą biznesową z ARP S.A., dla jakiejkolwiek osoby;

2) polegającego na żądaniu lub przyjmowaniu przez jakąkolwiek osobę jakichkolwiek nienależnych korzyści, dla niej samej lub dla jakiejkolwiek innej osoby, lub przyjmowaniu propozycji lub obietnicy takich korzyści, w zamian za działanie lub zaniechanie działania w związku z istniejącą lub nawiązywaną współpracą biznesową z ARP S.A.;

3) następującego w toku działalności gospodarczej, polegającego na obiecywaniu, proponowaniu lub wręczaniu, bezpośrednio lub pośrednio, osobie zatrudnionej lub współpracującej z ARP S.A. w jakimkolwiek charakterze, jakichkolwiek nienależnych korzyści, dla niej samej lub na rzecz jakiejkolwiek innej osoby, w zamian za działanie lub zaniechanie działania, które narusza jej obowiązki i stanowi społecznie szkodliwe odwzajemnienie albo może być niekorzystne dla ARP S.A.;

4) następującego w toku działalności gospodarczej, polegającego na żądaniu lub przyjmowaniu bezpośrednio lub pośrednio przez osobę zatrudnioną lub współpracującą z ARP S.A. w jakimkolwiek charakterze, jakichkolwiek nienależnych korzyści lub przyjmowaniu propozycji lub obietnicy takich korzyści dla niej samej lub dla jakiejkolwiek innej osoby, w zamian za działanie lub zaniechanie działania, które narusza jej obowiązki i stanowi społecznie szkodliwe odwzajemnienie albo może być niekorzystne dla ARP S.A.

3. Partner Biznesowy zobowiązuje się do ujawnienia ARP S.A. wszelkich informacji dotyczących możliwości wystąpienia konfliktu interesów w związku z nawiązaniem Polityka antykorupcyjna Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. 26/2025 36/36 i realizacją umowy z ARP S.A., mających wpływ na transparentność relacji biznesowej i ryzyko wystąpienia działań o charakterze korupcyjnym.

4. Partner Biznesowy zapewnia, że o zasadach określonych w niniejszej klauzuli poinformuje swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców, dostawców, przedstawicieli, a także inne osoby zaangażowane we współpracę biznesową lub realizację umowy zawartej z ARP S.A., a także w związku z planami nawiązania takiej współpracy lub zawarcia takiej umowy, jak również, że osoby te będą przestrzegać zasad określonych w klauzuli

antykorupcyjnej. Na każde żądanie ARP S.A., Partner Biznesowy niezwłocznie poinformuje o podjętych środkach mających na celu zapewnienie przestrzegania klauzuli antykorupcyjnej, w tym przez osoby określone w zdaniu poprzedzającym, a także w zakresie podjętych działań mających na celu skuteczną realizację klauzuli antykorupcyjnej.

5. W każdej sytuacji, gdy Partner Biznesowy będzie posiadał wiedzę lub uzasadnione podejrzenie o naruszeniu przez którąkolwiek ze stron umowy lub osoby, o których mowa w pkt. 4 klauzuli antykorupcyjnej, niezwłocznie poinformuje ARP S.A. za pośrednictwem poczty elektronicznej, wysyłając wiadomość na adres: compliance@arp.pl lub on-line pod adresem https://arp.vco.ey.com, którego dostawcą jest Ernst & Young spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Consulting sp. k. w Warszawie. Narzędzie umożliwia dokonywanie zgłoszeń jawnych i anonimowych.

6. Niezależnie od jakiegokolwiek umownego ograniczenia odpowiedzialności w związku ze współpracą biznesową lub zawartą z ARP S.A. umową, Partner Biznesowy odpowiada na zasadach ogólnych w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania klauzuli antykorupcyjnej również przez osoby i podmioty określone w pkt. 4 klauzuli antykorupcyjnej.

7. Naruszenie klauzuli antykorupcyjnej traktowane jest przez Strony jako rażące naruszenie zasad współpracy biznesowej, a zwłaszcza zawartych z ARP S.A. umów i może stanowić podstawę do:

1) rozwiązania każdej umowy zawartej przez Partnera Biznesowego z ARP S.A. bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Partnera Biznesowego, ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kar umownych określonych z tego tytułu w umowie;

2) natychmiastowego zakończenia relacji biznesowej;

3) domagania się zapłaty przez Partnera Biznesowego lub osoby naruszające przepisy prawa i zasady Polityki Antykorupcyjnej ARP S.A., stosownego odszkodowania na zasadach ogólnych.

8. W związku z rozwiązaniem z Partnerem Biznesowym umowy lub umów, jak również zakończeniem współpracy biznesowej, zgodnie z pkt. 7 klauzuli antykorupcyjnej, Partnerowi Biznesowemu nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec ARP S.A.